



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.03.2022 г. № 500-р/АДМ

г. Златоуст

О разработке проекта межевания территории

В связи с решением Златоустовского городского суда Челябинской области от 19.01.2022 г. по делу № 2-268/2022 по иску Новиковой Т.В., в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, утвержденными решением Собрании депутатов Златоустовского городского округа от 02.03.2007 г. № 10-ЗГО, Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, протоколом комиссии по территориальному планированию № 3 от 11.02.2022 года:

1. Разрешить разработку проекта межевания территории в соответствии с заданием (приложение).

2. Комиссии по территориальному планированию, после рассмотрения проекта межевания, обеспечить проведение публичных слушаний в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Заместитель Главы  
Златоустовского городского округа  
по инфраструктуре



В.В. Бобылев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено  
распоряжением Администрации  
Златоустовского городского округа  
от 02.03.2022 г. № 500-р/АДМ

### Задание на разработку проекта межевания территории в г. Златоусте

#### 1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст. Планировочные ограничения: земельные участки с кадастровыми номерами: 74:25:0305018:46, 74:25:0305018:64, 74:25:0305018:20, 74:25:0305018:268/2, 74:25:0305018:262, 74:25:0305018:30, 74:25:0305018:64 и 74:25:0305018:61 (приложение).

#### 2. Цель работы:

Разработка проекта межевания территории. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

#### 3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф с уклоном в восточном направлении. На окружающей территории размещены производственные площадки.

#### 4. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания:

При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

#### 5. Требования к подготовке проекта межевания:

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

#### 6. Объект проектирования, его основные характеристики:

Элемент планировочной структуры расположить в границах красных линий. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

**7. Требования к составу и содержанию работ:**

Проект межевания выполнить в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**8. Требования к результатам работы:**

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта межевания территории должны быть выполнены:

- один экземпляр на бумажном и на электронном носителе для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях,
- два экземпляра на бумажных и электронных носителях после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде (mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

**9. Порядок проведения согласования проекта межевания территории:**

До передачи проекта Администрации Златоустовского городского округа получить заключения и согласования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Границы для разработки проекта межевания территории в г. Златоусте

